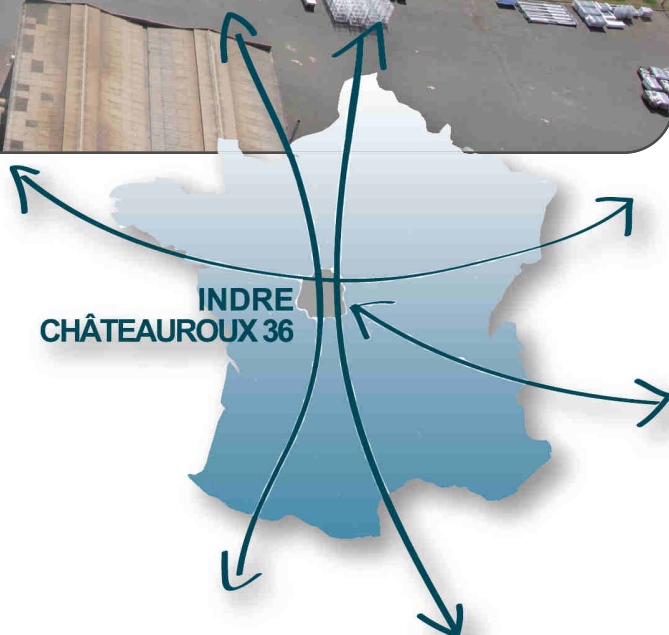


# INDRE - CHÂTEAUROUX 36

## ZI BUZANÇAIS

128.7 HA DE SURFACE TOTALE  
36.5 HA DE SURFACES DISPONIBLES  
A20 PARIS - TOULOUSE À 15 MIN  
ZONE EMBRANCHÉE FER  
SITUÉE SUR L'AXE TOURS - CLERMONT-FERRAND



POSITION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE



SITUÉ SUR L'AXE EUROPÉEN NORD - SUD



AUTOROUTE A20 PARIS - TOULOUSE

PROXIMITÉ DES A71 - A85 - A10 - A19



AÉROPORT INTERNATIONAL CHÂTEAUROUX CENTRE

ZONES EMBRANCHÉES FER

À 2 HEURES AU SUD DE L'ILE DE FRANCE

• La zone de Buzançais, située sur l'axe Tours - Clermont-Ferrand, dispose d'un embranchement fer sur la ligne Tours - Châteauroux. La zone possède un tissu économique et industriel important avec des leaders mondiaux, européens et nationaux.

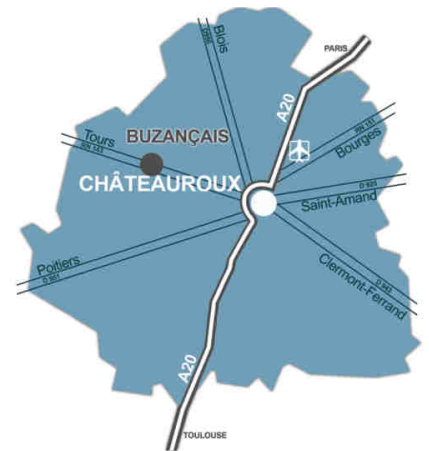
• SIRAGA - POUJOLAT - BEIRENS - BOIS FACTORY 36 - IFB REFRACTORIES FRANCE - VECTRA - SIDER - GALVA PLUS - CHIMICOLOR... Ses performances industrielles et sa qualité de vie font de Buzançais une ville particulièrement attractive.



## SITUATION

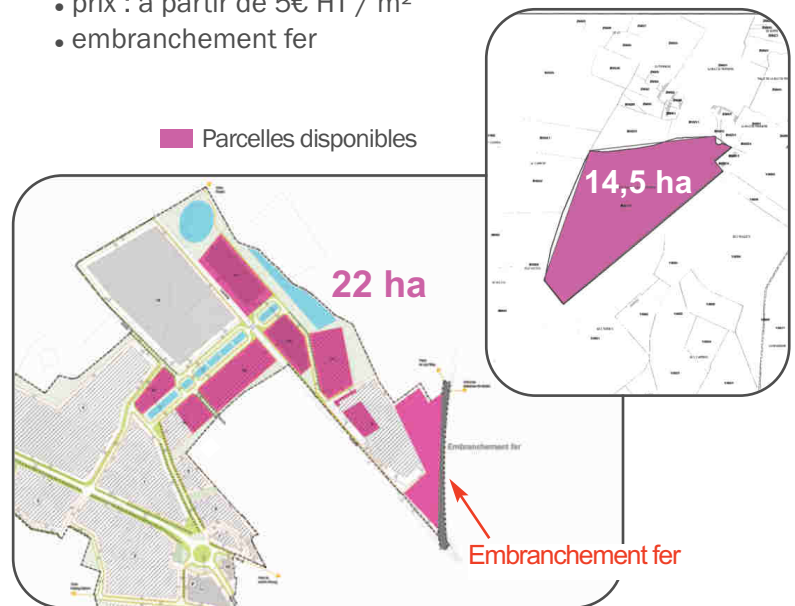
- la zone industrielle «Buzançais Val de l'Indre» est située à Buzançais, ville centre de la Communauté de Communes Val de l'Indre - Brenne
- sur l'axe Tours - Châteauroux - Clermont-Ferrand
- la zone bénéficie d'un embranchement fer sur la ligne Châteauroux - Tours dédiée au fret de marchandises

le département de l'Indre



## CARACTÉRISTIQUES

- surface totale 128.7 ha
- surface disponible 36.5 ha, dont parcelle de 14.5 ha d'un seul tenant
- prix : à partir de 5€ HT / m<sup>2</sup>
- embranchement fer



## DISPOSITIFS MOBILISABLES POUR VOTRE PROJET

La commune de Buzançais et une partie du Département de l'Indre sont classées **zone A.F.R.** **“Aides à Finalité Régionale”** qui permet aux entreprises de toutes tailles de bénéficier des dispositifs financiers les plus complets.